**OGŁOSZENIE**

**O PRZEZNACZENIU LOKALU MIESZKALNEGO DO WYNAJĘCIA**

Na podstawie Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610   
z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XVII/120/08 Rady Gminy Hańsk z dnia 10 grudnia 2008 r.   
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Hańsk, Wójt Gminy Hańsk podaje do publicznej wiadomości co następuje:

Z gminnego zasobu mieszkaniowego przeznacza się do wynajęcia lokal mieszkalny  
o powierzchni użytkowej 74,60 m2,oznaczony nr porządkowym ul. Kościelna 11/1, znajdujący się w budynku byłego Ośrodka Zdrowia w Hańsku Pierwszym.

**Opis lokalu:**

Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki.

Media: instalacja elektryczna, instalacja wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie.

**Opłaty związane z najmem:**

1. Czynsz najmu po uwzględnieniu czynników podwyższających i obniżających wynosi 1,84 zł za 1 m2 za miesiąc, płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz najmu   
   jest określany na podstawie uchwał Rady Gminy oraz Zarządzeń Wójta Gminy Hańsk, zgodnie z zawiadomieniem o wymiarze opłat czynszowych.

Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn.zm.) Wynajmujący może podwyższać czynsz wypowiadając na piśmie wysokość czynszu dotychczasowego z zachowaniem ustawowego terminu wypowiedzenia.

1. Za energię elektryczną.
2. Za wywóz odpadów komunalnych.
3. Za dostawę zimnej wody, odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie.

Najemca obowiązany jest uiszczać opłaty wynikające z dostawy mediów, po zawarciu stosownych umów z dostawcami powyższych mediów.

**O najem mogą ubiegać się mieszkańcy gminy Hańsk o niskich dochodach, którzy mają niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe, oraz których warunki zamieszkiwania kwalifikują do ich poprawy i znalazły się w trudnej sytuacji materialnej.**

W terminie do dnia 25 maja 2018 roku osoby zainteresowane najmem lokalu mogą składać wnioski mieszkaniowe zawierające opis sytuacji mieszkaniowej i życiowej uzasadniającej ubieganie się o lokal mieszkalny z zasobów gminy wraz z wymaganymi załącznikami (druki do pobrania w pok. nr 24 oraz na stronie internetowej gminy Hańsk [www.hansk.pl](http://www.hansk.pl)) do sekretariatu Urzędu Gminy Hańsk, pok. nr 11.

*Szczegółowe informacje o lokalu mieszkalnym można uzyskać w Urzędzie Gminy Hańsk, pok. nr 24 oraz pod nr tel. (082) 5714028 wew. 13, od poniedziałku do piątku w godz. 730 – 1530.*

*Wójt Gminy Hańsk*

*Hańsk Pierwszy, dnia 11.05.2018 r. /-/ mgr inż. Marek Kopieniak*